



Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Konsolidierte Fassung unter Berücksichtigung der Änderungen

Ö/006/07/2016, Ö/001/11/2016, Ö/002/05/2017 und Ö/003/09/2018

PLANUNGSBEREICH: Götzens u. Neu Götzens

Betroffene Grundstücke:

GEMEINDE-NUMMER

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezugsnummer

Planstellungsdatum

01.07.2014

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN

gem. § 64, 66 G. 70 TROG 2011

vom ... bis ...

GEMEINDESIEGEL:



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 81108, Götzens

PLANGRUNDLAGE:

Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND:

10/2016

VERMESSUNG:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:



KUNDENMACHUNG gem. § 68 TROG 2011

vom ... bis ...

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:100.000

DER BÜRGERMEISTER:

BEARBEITER: BMADM

PLAN ALP ZT GMBH

ZEICHNUNGSNAME: Raumordnungskonzept\_KoFa.mxd

A. 6020 Innsbruck

In Kooperation mit

www.planalp.at

Ing.technische Konsultanten für Raumplanung und Raumordnung



GDSS-Dateiname:

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT**

**FREIRAUMSCHUTZ**

- § 27 (2) h: Landwirtschaftliche Freizeitanlagen (FL 1-4)
- § 27 (2) i: Forstliche Freizeitanlagen (FF)
- § 27 (2) j: Landschaftlich wertvolle Flächen (FA 1-2)
- § 27 (2) k: Ökologisch wertvolle Flächen (FO 1-6)
- § 27 (2) l: Freizeitanlagen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung (FE 1)

**RENZIERUNG DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG**

- § 31 (1) d.e: Absolute Siedlungsgrenze
- § 31 (1) d.e: Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

**KENNTLICHMACHUNG VON AUSMAß UND ANORDNUNG DES BESTEHENDEN BAULANDES**

- Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend bebaut
- Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend unbebaut
- Baulicher Entwicklungsbereich - dtz. Freiland

**INFRASTRUKTURENTWICKLUNG**

**VERKEHR**

- Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
- Gemeinschaftsstraße - Netzschluss

**KENNTLICHMACHUNG INFRASTRUKTUR**

- bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz

**ERGÄNZENDE INFORMATIONEN**

- Freiland

**BAULICHE ENTWICKLUNG**

**GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE, INTENSITÄT**

- § 31 (1) d.h: Vorw. Wohnnutzung
- § 31 (1) e.h: Vorw. gewerblich u. Indust. Nutzung
- § 31 (1) e.h: Vorw. gewerblich, gemischte Nutzung
- § 31 (1) e.h: Vorwiegend zentrumsynaptische Nutzung
- § 31 (1) e: Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
- § 31 (1) k: Vorwiegend öffentliche Nutzung

**Zeitzone**

- 01: verkehrsbarer Bedarf
- 02: geringfügiger Bedarf
- 03: Bedarf mit Vorrang
- 04: Bedarf mit Vorrang (keine Zentrenfunktion)

**Vorwiegende Nutzung und Zentrierung**

- 01: Gemeindezentrum / Musikpavillon / Feuerwehr
- 02: Bildung sowie Jugend-, Kinderbetreuungsrichtungen / Klöster
- 03: Kirche / Volksschule / Friedhof
- 04: Sportplatz / Eisstadion

**Dichtheitsgrade**

- 01: Besondere hohe Dichte
- 02: Überwiegend mittlere Dichte
- 03: Überwiegend niedrige Dichte
- 04: Besondere niedrige Dichte

**Öffentliche Nutzungen**

- 01: Friedhof
- 02: Kindergarten
- 03: Kindergarten
- 04: Kindergarten

**BI Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung**

**BESTANDSAUFNAHME - INFRASTRUKTUR**

**STRASSENNETZ**

- Landstraßen - L
- mit Hinweis auf Schutzbereich
- L12 Dötzer Straße, L 304 Neugötzner Straße - Schutzbereich 10m

**SEIL- UND MATERIALBAHNEN**

- Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003)
- Schutzbereich 12m

**SONSTIGE BAHNEN**

- Schlepp-/Kornblitz

**VER- UND ENTSORGUNGSINFRASTRUKTUR**

**ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN**

- Hochspannungslinien mit Hinweis auf Schutzbereich, (§ 4 TEG, § 2 Starkstromweggesetz)
- VERBUND 220-KV, Schutzbereich 30m
- Hochspannungslinien mit Hinweis auf Schutzbereich, (§ 4 TEG, § 2 Starkstromweggesetz)
- TWAG 220-KV, Schutzbereich 30m
- Hochspannungslinien mit Hinweis auf Schutzbereich, (§ 4 TEG, § 2 Starkstromweggesetz)
- TWAG 110-KV, Schutzbereich 20m
- Hochspannungslinien mit Hinweis auf Schutzbereich, (§ 4 TEG, § 2 Starkstromweggesetz)
- OB 110-KV, Schutzbereich 25m
- Mittelspannungslinien mit Hinweis auf Schutzbereich, (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromweggesetz 1968)
- TWAG 30-KV, Schutzbereich 7m
- Elektrisches Erdkabel
- (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromweggesetz 1968)

**OU ... Quelle**

**GW ... Stehendes Gewässer**

**GF ... Fließendes Gewässer**

**SO ... Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1959)**

"Schutzgebiet Götzner Alm"

**NATURGEFAHREN**

**GEFAHRENZONENPLANUNG**

Grenze des Raumrelevanten Bereiches der WLV

**Rotz Gefahrenzone - Wildbach**

**Brauner Hinweisbereich**

- BU: Rutschung
- BT: Bierschlag
- TZ: Talrutsch
- RE: Reneression

**Violetter Hinweisbereich**

- BB: Beschaffenheit des Bodens
- SC: Beschaffenheit des Gesteins
- RV: Rutschgefährdung nach Verbauung

**Blauer Vorbehaltbereich**

- TM: Technische Maßnahmen
- FM: Forstliche/ökologische Maßnahmen
- SS: Sicherstellung der Schutzfunktion
- SV: Sicherstellung des Verbauungsgefüges

**FORSTRECHT**

Wald (Waldlayer plangenu)

**NATURSCHUTZ**

**SCHUTZGEBIET**

Ruhegebiet (§ 11 TNSchG 2005)

Wassergebiet

Hinweis auf Gewässerschutz: Stiehwässler (§ 7 TNSchG 2005)

**DENKMAL- UND ORTSBILDUNGSSCHUTZ**

**DENKMALSCHUTZ**

Nr.	Denkmalgeschützte Objekte	Denkmalschutz	mark. & Z.	mit Schutzgebiet	Denkmalschutz	Verordnungs-
D1	Bergkapelle bei den Einethöfen	x				
D2	Hölkapelle	x				
D3	Kreuzifix	x				
D4	Notburgbrunnen	x				
D5	Kriegerdenkmal	x				
D6	Kath. Pfarrkirche St. Peter und Paul mit Friedhof	x				
D7	Friedhof Christlich	x				
D8	Bauernhaus Hell	x				
D9	Volksschule	x				
D10	Franz Xaver Brunnen	x				
D11	Winterskirche	x				
D12	Widrum	x				
D13	Isidorbrunnen	x				
D14	Burgruine Vellenberg	x				
D15	Hölkapelle, Marienkapelle	x				
D16	Kapelle N. Johannes Nepomuk	x				
D17	Kapellenriedl	x				
D18	Haus Grigoli, Wohnhaus	x				
D19	Einhof Bistaler, Bauernhaus	x				
D20	Bauernhaus Ulrich, Schuster, Ferienhaus Apperle	x				
D21	Einhof Nazeler, Bauernhaus	x				
D22	Backöfen	x				
D23	Einhof Dudler, Bauernhaus	x				

**BESTANDSAUFNAHME - ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN DES LANDES**

**ÜBERÖRTLICHER FREIRAUMSCHUTZ**

Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorsorgefläche

**FESTLEGUNGEN NACH TIROLER SEILBAHN- BZW. GLETSCHERSCHUTZPROGRAMM**

Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)

**LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSSTAB**

4 km  
1:5.000

Stand DKM: 08/2019  
Ausgabedatum: 10. Jänner 2019  
Zeichnungsname: Raumordnungskonzept\_KoFa.mxd  
Projekt: GÖT16-02  
Version: Konsolidierte Fassung unter Berücksichtigung der Änderungen Ö/006/07/2016, Ö/001/11/2016, Ö/002/05/2017 und Ö/003/09/2018

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 und der Planzeichenverordnung 2016 in der Fassung V. Verordnung LGB. Nr. 11/2016

